



DEMOLICIÓN UNIDAD HABITACIONAL CAPILLA DE PIEDRA 428.16 M2

COORDENADAS 20°54'44.83" N 100°44'08.71" W NMM 1998 m

FOLIO No. 10600

Dirección de Operaciones: OLE A&D MEXICO

Engineering & Industrial Planning Services

Coordinador de equipos y personal calificado:
Daniel Velázquez Martínez.
Especialista estructuras colapsadas, ingeniería táctica y rigger.
Coordinadora de Seguridad y comunicación de mando:
C.I.R.E.E.C.



PRELIMINARES, ACCESO DE EQUIPOS Y PERSONAL CALIFICADO.

PASO 1

Acceso al fraccionamiento, con herramientas y equipos debidamente registrados, en zona de control de CAPILLA DE PIEDRA, así como registro de todo el personal con identificación oficial, durante su permanencia en el área. Trazo de acordonamiento, ingreso de pies derechos, colocación y tendido de cama de arena.

ACCESO DE EQUIPOS Y CONTROL DEL ÁREA DE TRABAJO.

INSPECCIÓN DE PERSONAL EPP Y ACORDONAMIENTO DEL PERÍMETRO.

Junta de equipo de coordinación y responsables de trabajo.

PASO 2

Revisión mecánica, eléctrica y de combustión, verificación de cuerdas, grilletes, eslingas, estobos, herramientas, equipo de comunicación, aparejos y equipos fuera de cualquier tipo de derrame, bajo la ASME 27.28.29, 30. OSHA 1926. 1400 CC. Acordonamiento de área de trabajo en perímetro y marcas tácticas de intervención.

INSPECCIÓN DE EQUIPOS, PERSONAL Y AST SEGURIDAD.

ASIGNACIÓN DE COORDENADAS DE POSICIONAMIENTO DE TRABAJO, RESGUARDO DE ÁREA DE SEGURIDAD. INICIO DEMOLICIÓN.

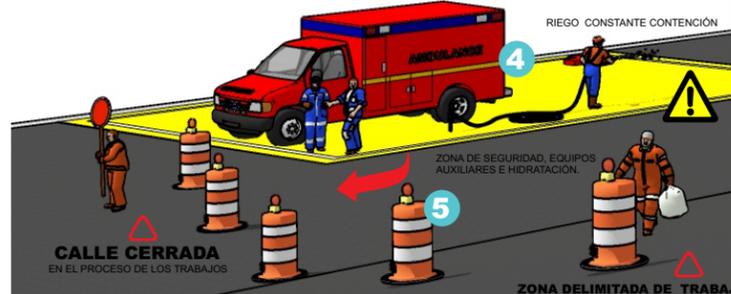
Cierre del área delimitada y verificación de posiciones.

PASO 3

Posiciones de trabajo, equipos de rescate así como puesto de mando, en puntos de control oriente poniente, norte y sur. Los trabajos en vertical es bajar cargas, eliminar elementos estructurales colapsados, siguiendo la posición de desplome lado ORIENTE, por lo que al tener colapsos no calculados, la calle permanecerá totalmente cerrada.

INICIO DE ACTIVIDADES POSICIONAMIENTO DE PERSONAL.

Todo el contenido de este documento es una estudio, de contenido confidencial y de carácter técnico para **EL FRACCIONAMIENTO CAPILLA DE PIEDRA** y la Sra. Silvia Williams para su seguimiento así como su ejecución. Los derechos tienen reserva de autor. Prohibida su reproducción sin autorización. Protegida por la Ley federal de los Derechos de Autor.



CALLE CERRADA EN EL PROCESO DE LOS TRABAJOS

ZONA DELIMITADA DE TRABAJOS EN PROCESO

LAYOUT GENERAL

TODOS LOS PROCEDIMIENTOS SON REVISADOS Y AUTORIZADOS BAJO RIGGING PLAN Y CALCULOS DE IZAJES.

INICIO DE TRABAJOS DE EQUIPOS, DESMONTAJE E IZAJES.

Trabajo con grúa y equipos de izaje, corte y martillos.

PASO 4

INICIO DE IZAJES Y ASEGURAMIENTO DE CARGA Y SCRAP.

LOGÍSTICA DE RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN.

Carga de material y salida del sitio.

PASO 5

MAQUINARIA Y EQUIPOS DE RETIRO DE ESCOMBROS.

LIBERACIÓN DEL LUGAR Y LIMPIEZA.

Salida de grúa y equipos de apoyo. Abanderamiento.

PASO 6

SALIDA DE EQUIPOS Y LIMPIEZA DEL LUGAR.

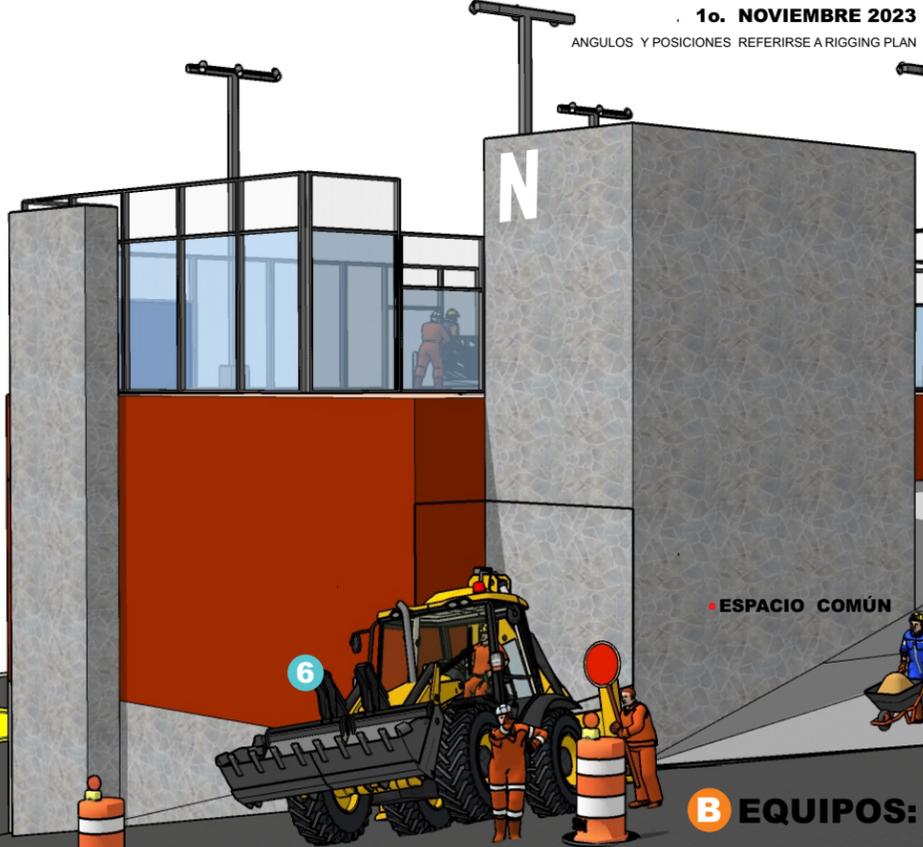
Los trabajos con grúa totalmente configurada a su ingreso y posición de acuerdo a cálculos de izaje. Estabilizadores al 100% con eslingas nuevas, siempre giro izquierda, comunicación visual y radio para baja de carga, con tensión máxima calculada 3 toneladas. Seccionamiento en lozas para bajar viguetas y desmontaje de elementos de acero.

Retiro del material expuesto con previa autorización del área crítica para su ingreso y salida del mismo. El material debe tener notas de recepción debidamente acreditado. El sitio queda a resguardo TOTAL del equipo de trabajo. Por ningún motivo se permitirá acceso a la zona de trabajo hasta que se cuente con el 100% de los trabajos terminados.

Todos los movimientos de equipos móviles requieren abanderamiento, retracción segura bajo supervisión, retracción de acordonamiento, limpieza y retiro inspeccionado de material y scrap, para su liberación. Limpieza con agua y control de materiales o residuos peligrosos. ENTREGA.

16. NOVIEMBRE 2023

ANGULOS Y POSICIONES REFERIRSE A RIGGING PLAN



A CREW ACREDITADO:

- DIRECTOR DE PROYECTO (1)
- RESPONSABLES OPERACIÓN (2)
- LOGÍSTICA Y SUPERVISIÓN (2)
- MANIOBRAS IZAJES (3)
- DESMONTAJE (3)
- AMBULANCIA (1)
- SEGURIDAD (3)

B EQUIPOS:

- 1 GRÚA MÓVIL 55T BOOM 40 MTS C/P 5 TONS
- 2 CANASTILLA CAPACIDAD 300 KGS
- 3 PLANTA DE LUZ 5 KWS DIESEL LED (2)
- 4 AMBULANCIA TIPO 1 EQUIPADA
- 5 SEÑALITICA CONOS Y REFLEJANTES
- 6 RETRO EXCAVADORA Y CAMIONES RETIRO DE ESCOMBROS

PROCEDIMIENTO DE TRABAJO

STO. DOMINGO 50 ETAPA 3 C.P. 37700

CALLE CAPILLA DE LOS REYES 201 MODULO 01. FRACC. CAPILLA DE PIEDRA. COL. ATASCADERO. SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO, MEX.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A.C.

INTERVENCIÓN ESTRUCTURA COLAPSADA DEMOLICIÓN VERTICAL, TRABAJOS EN ALTURAS Y CONFINADOS.

Arquitecto Daniel Velázquez Martínez Ced. Prof. 10491359
Corresponsal Estructural D.R.O. 1341
No. de Colegiado CAEQ 1325 VIGENTE
OSHA 140. 1926 CC. No. 2-26600381 USA
International Code DUNS 812630348

RADIO 6 MTS POSICIÓN 2

MANIOBRA 3,4

TRABAJOS TÁCTICOS EN FACHADA ORIENTE Y NORTE.

ZONA A
ROOF TOP A=128.55 M2
RIESGO ALTO
DEMOLICIÓN CONTROLADA

ZONA B
PLANTA ALTA A=151.63 M2
RIESGO ALTO
RIESGOS DE DESPLOMES NO CONTROLADOS

ZONA C
PLANTA BAJA=147.98 M2
RIESGO ALTO
DEMOLICIÓN CONTROLADA



TIEMPO ESTIMADO DE OPERACIÓN: 4 SEMANAS
HORARIO LUNES A VIERNES 8 AM-5 PM

NORMATIVAS DE SEGURIDAD NOM-031STPS-2011

IMPORTANTE:

Todas las personas que intervengan en el procedimiento de izaje: supervisor, operador del equipo de izaje y aparejador /señalero deben tener las competencias para realizar esta labor. Así mismo, los equipos, aparejos y accesorios para izaje deben estar certificados.

El supervisor, operador del equipo de izaje y señalero deben establecer el plan de izaje de acuerdo con las tablas de carga del equipo. Además, establecer las responsabilidades de cada uno.

Es fundamental desarrollar las listas de verificación si las hay o hacer un ARO o AST.

Antes de operar el equipo se deben inspeccionar todos los controles y accesorios para asegurarse de que funcionan correctamente. Con especial énfasis en el interruptor de seguridad.

Antes de izar cualquier carga, el operador debe asegurarse de que no está sujeta a ninguna estructura soldada o atornillada a otro componente que pueda ser arrastrado o dañado al ejecutar el izaje.

La grúa debe estar sobre una superficie firme, estable y nivelada. Distribuye la carga en todos los ramales de la eslinga por igual. En el aparejamiento, los ángulos de las eslingas con la horizontal de la carga deben ser superiores a 45 grados y deben estar protegidas de bordes cortantes.

Se deben extender completamente los estabilizadores, las áreas y garantizar que solo ingrese personal autorizado e involucrado en la operación.

La carga nominal debe estar definida y marcada visiblemente en el cuerpo del equipo.

Solo debe maniobrase hasta el 80% de la capacidad de los accesorios y del equipo para izar. Consulta la carta de capacidad del equipo para determinar el radio, ángulo, longitud, altura de la pluma y cuadrante de operación para lograr un posicionamiento correcto de la grúa.

Suministra los EPP necesarios: casco de seguridad, gafas de seguridad, guantes tipo ingeniero, camisas manga larga, botas de seguridad. Dependiendo de la complejidad de la operación podrían ser necesarios otros EPP.

